

Notulen algemene dorpsraadvergadering

Datum 22 maart 2011

Aanwezig bestuur: Tilly Boogerd, Peter Vrijverberg, Wim Remeeus, Arjan van Westenbrugge
Angelique van Lammeren

Afwezig met kennisgeving: Burgemeester Rabelink, Mw. C. Ten Klooster, De heer Van den Hamer, De heer J. Manni.

1. Opening

Peter opent de vergadering om 20.05 uur

Peter geeft aan dat het leuk is om zo'n volle zaal te hebben. De laatste vergadering was in november bij het oude bestuur. Wij hebben een leuke club gevormd, we kunnen het goed met elkaar vinden en zijn vol enthousiasme aan onze taak begonnen. Zo'n volle zaal geeft in ieder geval een goed impuls naar onze kant. Hartelijk dank daarvoor.

Wij heten ook de gasten welkom van buiten het dorp. Met name aan de afvaardiging van de gemeente, de politieke partijen, de pers en andere dorpsraden en dorpshuizen

We hebben 6 weken geleden de agenda moeten maken i.v.m. het aollegaertje. Het programma is enigszins gewijzigd. De heer Lagendijk van de Stichting dorpshuizen hebben we afgezegd en de burgemeester is afwezig i.v.m. andere zaken die zijn aandacht vragen.

We willen graag zeggen dat we erg druk bezig zijn met onze taak als dorpsraad. Sinds onze start in november/december zijn we toch al gauw 1 à 2 avonden in de week bezig. We hebben veel onderzoek moeten doen naar allerlei oplossingen voor het voortbestaan van ons dorpshuis, maar daarover later meer.

2. Mededelingen

We hebben nog vlaggen te koop, u kunt ze straks aanschaffen.

De toren is inmiddels weer uit de steigers en het ziet er prachtig uit. De klok slaat nog niet, maar dat zal wel verholpen worden.

De oude dorpsraad had al contacten gelegd met de gemeente over de verlichting voor de toren. Wij willen dit graag voort zetten, maar blijkbaar mag je niet zo maar zonder toestemming dingen aan het gebouw bevestigen. We hebben contact hierover gehad met de gemeente. Vanmiddag om 15.00 uur kregen we een mailtje dat het in orde is. We zoeken nu nog een paar vrijwilligers om de spullen aan te brengen. Na de vergadering kunt u zich aanmelden of ons op een later tijdstip benaderen.

De kosten voor stroom en keuringen kopen wij van de gemeente af voor €120,-- voor 12 jaar.

We zijn druk bezig om een mooie website te bouwen. De eerste contacten zijn al gelegd.

Verenigingen die graag subsidie willen voor 2012 kunnen deze bij ons indienen voor 1 november aanstaande. Graag voorzien van een eenvoudige begroting.

U krijgt hierover nog een schrijven van ons.

Wandelpaden: Wim Kuiper is hier mee bezig. We hebben ten opzichte van andere dorpen een luxe probleem, want wij hebben al veel wandelpaden. We overdenken om ze aan te laten sluiten aan andere wandelpaden of misschien een brug over de kreek, maar dat is natuurlijk een kostbare zaak. Er wordt in ieder geval aan gewerkt.

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Vorige notulen

Er is vorig jaar weinig vergadert. Niemand van de aanwezigen maakt bezwaar om ze goed te keuren.

5. Financieel verslag

Met de verlichting van de toren hebben we haast gemaakt om deze nog op het boekjaar 2010 te kunnen zetten. De verlichting komt dit jaar in orde.

De prijzen voor de huur van het dorpshuis moeten worden verhoogd. We zitten met een groot exploitatietekort en dat moet vermindert worden. We hebben daarom besloten om de incidentele verhuur voor verenigingen te verhogen met 20%. De verhuur voor particulieren verhogen we met 35%. De vaste huurders verhogen we met 5%.

De verhogingen gelden vanaf 1 januari dit jaar.

De prijzen zijn nu nog bij Arjan op te vragen. Later komen ze op de website te staan.

De vergadering gaat akkoord met de prijsstijging.

De administratie van de dorpsraad en het dorpshuis lopen door elkaar. We vinden dit geen wenselijke situatie en daarom willen we alles apart gaan doen. We hebben in overleg met de gemeente de goedkeuring gekregen om dit door een accountant te laten doen, gezien de complexiteit en de hoeveelheid werk.

Voor de subsidie aanvraag hebben we uitstel gekregen van 1 april naar half april. We hopen dan ook het jaarverslag klaar te hebben.

6. Kascontrole

De kascontrole vervalt

7. Pauze.

We verschuiven de pauze tot na punt 8

8. Dorpshuis.

De oude dorpsraad kon geen overeenstemming krijgen met de gemeente over het huurcontract van het dorpshuis.. Dit vanwege een raadsbesluit uit 1961. In dit raadsbesluit stond dat de gemeente altijd de kosten van het dorpshuis zouden dragen.

De gemeente heeft het voor ons uitgezocht en er blijkt een nieuw raadsbesluit te liggen vanaf 2006. Dit raadsbesluit voorziet hierin niet.

De gemeente heeft een aantal jaren geleden de dorpshuizen verkocht aan Zeeuwsland.

Vervolgens huren zij het weer van Zeeuwsland.

In 2017 loopt het contract af en wil de gemeente niet langer opdraaien voor de tekorten in de dorpshuizen. Wel willen zij de leefbaarheid in de dorpen ondersteunen. Voor de dorpshuizen is het noodzaak dat zij aantoonbare inspanningen verrichten om de tekorten terug te dringen.

Wanneer dat gebeurt, is de gemeente ook bereid om iets te doen voor de leefbaarheid op de dorpen.

Als nieuw bestuur hebben we de moeilijke taak om hierin knopen door te hakken. We hebben dan ook grondig onderzoek verricht en de verschillende mogelijkheden onderzocht.

Zo hebben we vele gesprekken gevoerd met de gemeentelijke afdelingen, de burgemeester, de stichting dorpshuizen en het dorpshuis in Nieuwerkerk (dat draait namelijk volledig op vrijwilligers).

We zijn daaruit tot de conclusie gekomen dat zelfstandigheid van het dorpshuis in het beste belang is voor Ouwerkerk.

Op 10 maart was er een bijeenkomst op de gemeente voor alle dorpsraden.

Hier kwam de visie van de gemeente naar voren. Zij willen graag prestatie afspraken maken.

De gemeente heeft de volgende speerpunten aangegeven:

- we hebben grote en kleine kernen
- Hoe is het draagvlak in de kernen: hoe zien de bewoners het dorpshuis, voor welke doeleinden dient het dorpshuis en wat is de bezettingsgraad.
- Wat is de doelgroep (bevolkingsopbouw)
- Het gebouw: is het voor alle doeleinden geschikt en is het rendabel
- Financiën: wat is rendabel
- Ze willen graag op elk dorp een gemeenschapsgebouw.
- Ze doen een oproep aan de bevolking om het dorpshuis leefbaar te houden

Ons dorpshuis is 8 dagdelen per week bezet. Op 1 avond zijn er zelfs 3 verenigingen actief. Maar het blijft een financiële kwestie. We zullen kostendekkend moeten worden. Wel is de gemeente bereid iets aan de leefbaarheid te doen.

Uit de zaal komen verschillende reacties:

Dhr. Hillebrand: ons dorpshuis is het goedkoopste dorpshuis?!

Dhr. Verkerk: We moeten de kosten laag houden. De OH-kosten van de stichting zijn enorm en voor ons niet op te brengen.

Dhr. Vijverberg: Vrijwilligers werkt niet op Ouwerkerk. De eenvoudigste manier is om over te gaan naar de stichting dorpshuizen, maar wij denken dat het beter is om zelfstandig te blijven.

Op de volgende openbare vergadering zullen we de stukken van de gemeente bijvoegen. Dit zijn de stukken van de gemeente betreffende het raadsbesluit van 1960.

Dhr. Brouwer: hoe gaan we de bezettingsgraad verhogen? Met "vrienden van het dorpshuis" o.i.d. zoals bij de voetbalclub?

En wat heeft de gemeente over voor Ouwerkerk?

Mw. Schild (van de gemeente) geeft als antwoord dat er ieder jaar een nieuw raadsbesluit komt voor wat betreft subsidies.

Mw. Acke: hoe worden de tekorten opgelost. Zij spreekt over een notariële acte, maar dat moet zijn raadsbesluit.

Dhr. De Crom: Wat zijn de voordelen bij de andere dorpshuizen? Zijn zij positief?

7. We houden nu pauze

Na de pauze worden papieren uitgedeeld waarop de aanwezigen hun voorstellen kunnen schrijven voor de leefbaarheid op Ouwkerk en het voortbestaan van het dorpshuis. De dorpsraad zal ze bestuderen en meenemen in een plan van aanpak.

9. Rondvraag

Dhr. Boogerd: Kunnen we een keer rond de tafel met alle verenigingen?
Dit wordt z.s.m. geregeld.

Dhr. Brouwer: Hij ondervindt moeilijkheden met de gemeente voor wat betreft het schoonmaken van het strandje. Hij wil graag correspondentie hulp. Wij zullen er achter aan gaan.

De heer Bolijn: Leidt het verhogen van de huur juist niet tot minder bezetting? Dat is mogelijk, maar wij zien geen andere mogelijkheid.

Dhr. Hillebrand: Dank aan de dorpsraad voor hun inzet en enthousiasme.

Mw. Kuiper: Helpt de verlichting ook tegen de kraaien?
Dat antwoord moeten we schuldig blijven.

Dhr. Kuiper: er staan hoge bomen dicht bij huizen. Wie is aansprakelijk als er iets mis gaat. Is de gemeente aansprakelijk te stellen? We zullen hier werk van maken.

De heer Hefti: Er liggen geulen langs de weg van de wereldveteranen. Kan daar iets aan gedaan worden?
Ook hier zullen we actie ondernemen.

Dhr. Verkerk: Als Owk, moeten we zorgen dat we veel in beeld zijn. Bijvoorbeeld via de pers.
Komt er een info-map voor nieuwe bewoners: Wij geven aan dat we dat digitaal willen doen via de website.

Mw. Brouwer geeft aan een prijs te hebben gewonnen. Wat wordt daar mee gedaan?
Dit zullen we nog onderzoeken.

Dhr. Hillebrand: er staan nogal wat bouwvallen op het dorp. Wanneer wordt daar eens iets mee gedaan? Dit ligt in handen van de gemeente.

We sluiten de vergadering om 22.30 uur.

Met vriendelijke groet van uw notulist,
Angelique van Lammeren