

Notulen Openbare Dorpsraadvergadering

Datum: 02-11-2015

Aanwezig: Peter, Wim, Gerard, Thea, Leanne, Astrid.

Afwezig: Angelique en Rob

Overige aanwezigen: 50 bewoners aanwezig (zie lijst)

Afwezig met kennisgeving : Lejla Bisanovic (zumba) Mw. Jose Schikker-Hoekman (CDA),
dhr. Rabelink,

1.	Opening Peter opent de vergadering om 19.40 uur. Hij heet iedereen van harte welkom, dorpsbewoners, de pers, politieke partijen Jacqueline Verburg, de leden van de dialoogtafel en Dhr. de Ceuster, spreker van vanavond hij komt praten over de woningbouw in Ouwerkerk.
2.	Mededelingen <ul style="list-style-type: none">- Peter vertelt dat de Gemeente het rapport "Overstag" heeft gepubliceerd, waarin kort samengevat staat, dat als je als dorp weinig inzet toont is de gemeente ook weinig van plan. We gaan het daarom de hele avond over de toekomst van Ouwerkerk hebben. Met name over leefbaarheid.- De Dorpsraad heeft een folder gemaakt voor alle bewoners, deze wordt nu gepresenteerd hier staan alle belangrijke telefoonnummers in vermeld van o.a. alle verenigingen en gebruikers, ondernemers etc.- Hart veilig wonen door Evelein Op de vorige dorpsraadvergadering was er een vraag over de aed apparaten en het bedienen ervan. Nu is er een werkgroep opgericht op het eiland die als doel heeft om zo veel mogelijk vrijwilligers te mobiliseren. Een folder hierover vindt u binnenkort in de brievenbus. Mocht er nieuws zijn dan wordt het vermeldt in het Aollegaertje of op de website van de Dorpsraad.- Op 31 oktober hebben we afscheid genomen van André en Bea (de oude beheerders). Momenteel zijn we in gesprek met een nieuwe beheerder, we kunnen mededelen dat dit voor 90% rond is. De Verenigingen krijgen nog een uitnodiging voor 10 november waarin De Dorpsraad u hopelijk de nieuwe beheerder kunnen voorstellen. Mochten er tussentijds nog vragen en of onduidelijkheden over zijn, graag uw reactie.- Onlangs is er door de Dorpsraad een oproep in het Aollegaertje geplaatst met de vraag of u uw je emailadres achter wil laten, zodat als er wijzigingen zijn op de website u een mail hierover in uw postvak vindt. Tot op heden heeft nog niemand gereageerd, mocht u hier nog belangstelling voor hebben, geef het dan door aan het secretariaat.- Stand van zaken zonnepanelen. Op de ODRV van april jl hebben we u verteld dat we van plan zijn om zonnepanelen aan te schaffen voor het Dorpshuis. Nu bleek achteraf dat het dak er niet geschikt voor was, Zeeuwsland moest daar eerst nog wat aan doen. Dit is inmiddels gebeurd. Toen kwam het nieuws dat de beheerders op zou stappen, dus de aanschaf van zonnepanelen stond even op een laag pitje. Maar de offertes zijn inmiddels aangevraagd en een opzet voor de certificaten waarvan we een honderdtal willen laten drukken is al gemaakt.

	<ul style="list-style-type: none"> - Hierbij willen we ook de servicelijn van de Gemeente promoten, signaleert u een loszittende tegel, kapotte lantaarnpaal o.i. bel de servicelijn en zij zullen dit indien nodig snel aanpakken (telefoonnr. 452111) - Evelein Mesman heeft een aantal moeders gevonden die samen met haar een peuterspeelzaal op Ouwerkerk willen realiseren. Mocht je dit een goed idee vinden en weet je nog iemand die kleine kinderen heeft geef dit door aan Evelein. Dan kunnen zij verder met de plannen.
	<p>Notulen (16-04-2015) Er zijn geen op en of aanmerkingen over de notulen, ze worden onder dankzegging goedgekeurd.</p>
<p>4.</p>	<p>Verkiezingen bestuur Aftredend zijn Rob van de Zande en Wim Remeeus. Rob heeft tijdens de verbouwing zijn steentje bijgedragen door veel schilderwerk te doen, hij is nu niet aanwezig maar een bedankje met cadeaubon worden binnenkort bij hem afgegeven. Ook Wim wordt bedankt voor al zijn inzet voor de Dorpsraad. Hij is destijds samen met Peter en een heel nieuw bestuur begonnen en hebben in de tussentijd aardig wat opgezet. Ze hebben veel drukke periodes gekend, met name de verbouwing van het Dorpshuis. Wim heeft op een gegeven moment het penningmeesterschap opgepakt waar best nog wat werk in zat, zoals subsidies aanvragen enzo. Hij wordt door Peter hartelijk bedankt voor zijn inzet en krijgt als dank een dinerbon. Wim geeft aan dat hij veel geleerd heeft tijdens zijn bestuursperiode, hij heeft met veel instanties samen gewerkt en veel leuke dingen gedaan. Hij blijft voorlopig diegene die de kar trekt bij het opzetten van de kerstboom. En mocht er in de winter nog wat te doen zijn dan is hij bereid om een handje te helpen. Tijdens de vergadering wordt er een oproep gedaan voor een nieuw bestuurslid, Carien Mettau reageert hierop, zij woont sinds 4 jaar in Ouwerkerk en wil graag in het bestuur om wat meer mensen te leren kennen.</p>
<p>5.</p>	<p>Algemeen praatje over de plannen in Ouwerkerk door dhr. A. de Ceuster van Zeeuwendland met medewerker Jan Hoogendoorn In Ouwerkerk staan 37 woningen van Zeeuwendland waarvan er nu 8 te koop staan. De 4 woningen aan de Phoenixstraat worden gesloopt. De Ceuster geeft aan dat de behoefte om op een dorp te wonen sterk is afgenomen. Zeeuwendland wil de komende 10 jaar 200 woningen verkopen op het eiland. Momenteel worden er 300 bijgebouwd. Alleen niet in Ouwerkerk. Je kunt merken aan de reacties in de zaal, dat er hierover nogal wat onvrede is, Peter vraagt wat er met de grond gebeurt en of er een hoog hek en/of een schutting om heen komt? Hebben we inspraak in de verkoop? Een bewoner stelt: dus eigenlijk is Zeeuwendland niets van plan, enkel maar afbreken en niet opbouwen. Dit is een uitstervingsbeleid voor de dorpen. Zijn er überhaupt over 10 jaar nog huurwoningen wordt er gevraagd en hoe lang staat een huurwoning hier dan leeg? Geld de regel € 580,- max aan huur prijs alleen voor nieuwe toewijzingen of ook voor de huidige huurders? Volgens de Ceuster is de vergrijzing de oorzaak. Dorpsgenoten vinden dat ook de Gemeente hier debet aan is omdat er voor de jongeren (starters) weinig te huur of te koop is op het dorp.</p>

	Op 21/08/2017 loopt 't contract welke Zeeuwend met de Dorpshuizen heeft af. In het rapport "Overstag" staat als de Dorpshuizen sluiten de Gemeente voor vervangende ruimte moet zorgen. Dit is wel iets waar we nu al met zijn allen over na moeten denken.
6.	<p>Dialoogtafels</p> <p>Centraal onderwerp van de dialoogtafels is "leefbaarheid maken we samen"</p> <p>Er worden 4 groepen van ruim 10 personen per groep gemaakt. Aan elke tafel is iemand van dialoognetwerk aangeschoven die het gesprek in goede banen zal leiden. Er komen leuke ideeën naar voren op de vraag: hoe ziet jou ideale Ouwerkerk eruit, parkeergarage onder de Ring, 50 woningen erbij met jonge gezinnen, dan is gelijk de school weer rendabel en zijn alle verenigingen beter bezet en nog veel meer. Welke bijdrage kunnen de bewoners leveren om een ideaal Ouwerkerk te realiseren. Zorgen dat er meer gezinnen komen wonen. We kunnen een welkomst pakket samenstellen voor nieuwe bewoners. Salvatorhoeve er meer bij betrekken. Verenigingen werken nu al vaak samen, in de toekomst misschien nog meer, jezelf meer inzetten om leuke dingen te organiseren en andere activeren.</p> <p>Het bestuur zal aan de hand van de dialoogtafels een aantal zaken eruit pakken en wellicht verwezenlijken. De gespreksleiders worden bedankt voor hun komst en inzet met een aantal potjes jam van fruitboerderij Remeeus.</p>
7.	<p>Rondvraag</p> <p>Er is niemand die gebruik wil maken van de rondvraag</p>
8.	<p>Sluiting en tijd voor napraten met een drankje en een hapje</p> <p>Peter bedankt alle aanwezigen voor hun komst en nodigt iedereen uit voor een drankje en hapje aan de bar</p>