

## **Notulen Openbare Dorpsraadvergadering d.d. 17-11-2022**

Aanwezig vanuit het bestuur: Chris Visser, Bob van Goor, Leanne Vermeer, Sandra Vos, Petra Zondervan (notulist)

Afwezig met kennisgeving: Hanno Canters (kernvertegenwoordiger dorpsraden)

### **1) Opening**

Chris opent de vergadering om 19.34 uur en heet iedereen welkom.

Vanavond zijn niet alleen dorpsbewoners aanwezig maar ook een vertegenwoordiger van de lokale politiek. Er is vanavond geen pers aanwezig.

Chris heeft één huishoudelijke mededeling: hij verzoekt bij vragen of mededelingen om te gaan staan en je naam te noemen.

### **2) Mededelingen**

#### **2.1 Dorpshuis**

Wij zijn, via de provincie, in gesprek met Zeeuwendland over een energiebesparingsplan. Het dak ligt al vol zonnepanelen maar we gebruiken nog een ouderwetse cv-ketel.

#### **2.2 Verenigingen vernieuwing**

Chris benoemt dat het belangrijk is dat we verenigingen hebben. Hoe kunnen we de verenigingen ondersteunen? De dorpsraad stelt voor elke vereniging een budget beschikbaar van € 250,00 om de vereniging te vernieuwen/verbeteren.

#### **2.3 Ontsteken kerstverlichting**

Op 10-12-22 organiseert de dorpsraad een lichtjestocht nieuwe stijl: we gaan het iets anders doen dan voorgaande jaren.

#### **2.4 Voorbereiding stamppotmaaltijd**

Op 14-01-23 is er weer de traditionele stamppotmaaltijd in het dorpshuis.

Op 31-12-22 is er ook weer de traditionele oliebollenactie. T.z.t. zullen we de bestelformulieren in de brievenbus stoppen.

#### **2.5 Bewonerscollectief Energietransitie**

Ria Geluk heeft dit bewonerscollectief de vorige vergadering al geïntroduceerd. Ria neemt het woord geeft een update: er hebben zich 15 personen aangemeld. Er zijn twee bijeenkomsten geweest. De eerste was om informatie uit te wisselen. Daar is een overzicht van gemaakt en deze is tijdens de tweede bijeenkomst doorgenomen. Vervolgens zijn er afspraken gemaakt: alle deelnemende bewoners hebben bezoek gehad van een consultant die dak, vloer en glas heeft geïnspecteerd. Over twee weken komt er een bedrijf de muren onderzoeken. Op 08-12-22 gaan de resultaten en de vervolgstappen besproken worden. Binnenkort gaat er ook een avond georganiseerd worden in Brouwershaven. Ria hoopt dat dit initiatief zich als een olievlek over Schouwen-Duiveland zal gaan verspreiden.

#### **2.6 Voortgang woningbouw 't Schooltje**

Ton Hesp neemt het woord. Er is een dorpsenquête gehouden waarvan in het Aollegaertje verslag is gedaan. Dit verslag staat ook op de website van de dorpsraad. Uit de enquête is duidelijk gebleken dat er behoefte is aan woningbouw, zowel koop- als huurwoning. Ton en Adri zijn in gesprek geweest met de gemeente en Zeeuwendland. Zij waren positief onder de indruk van de enquête. In het kernprofiel van de gemeente is de samenvatting van de enquête opgenomen. De gemeente gaat samen met Zeeuwendland de mogelijkheid voor woningbouw in Ouwkerk onderzoeken.

Inmiddels is de gemeente begonnen met de voorbereiding voor de wijziging van het bestemmingsplan voor het terrein van schoolgebouw het Stooftje. Intentie is om dit voor het eind van het jaar in een voorgenomen besluit vast te leggen. Voor een bestemmingsplanwijziging staat vervolgens 36 weken. Als die periode niet leidt tot bezwaar of een beroepsprocedure, dan kunnen Ton en Adri verder. Zodra er meer bekend is informeren Ton en Adri de dorpsbewoners via artikelen in het Aollegaertje, op de site, of tijdens een Openbare vergadering.

### **3) Notulen, statuten**

#### **3.1 Vaststelling notulen 19-05-2022**

De notulen worden incl. 2 correcties goedgekeurd.

#### **3.2 Wijziging statuten i.v.m. WBTR**

Op 1 juli 2021 is deze wet ingegaan. Doel: zelfverrijking van verenigingen en stichtingen door bestuursleden te voorkomen. De DR heeft gemerkt dat dit meer impact heeft dan we hadden verwacht. De statuten moeten aangepast worden. Als bestuurslid zijn we hoofdelijk aansprakelijk.

Chris geeft als voorbeeld: wij beheren de bankrekening van de Sinterklaascommissie. Daar bemoeien wij ons niet mee. Edwin Vrijland is voor deze rekening gemachtigd. De wet stelt ons nu volledig aansprakelijk voor deze rekening.

Vraag CvM: registratie KvK geldt niet meer? Chris denkt van niet. De kascontrole is bijvoorbeeld ook niet meer nodig volgens deze wet.

Aanpassen statuten gaat ook via een Openbare Vergadering, vandaar deze introductie vanavond.

R.K. vraagt of de dorpsraad opnieuw naar de notaris moet. Chris geeft aan dat dit moet.

R.M. merkt op dat hij zelf niet in een bestuur zou gaan zitten als de hoofdelijke aansprakelijkheid niet goed uitgezocht is. Chris geeft aan dat we gevraagd hebben of de gemeente ons wil begeleiden. Ondanks begeleiding ontbreekt toch nog e.e.a. Chris was vorige week bij de jaarvergadering van de ijsvereniging. Deze wet was daar niet bekend. Chris heeft aan de ijsvereniging voorgesteld, omdat wij er toch in duiken als dorpsraad, om de ijsvereniging hierin mee te nemen.

Raadslid CU merkt op dat alle dorpsraden door de gemeente worden ondersteund. De dorpsraden hoeven zelf dus geen externe begeleiding in te huren.

Chris: De dorpsraden hebben gezamenlijk aan de gemeente om hulp gevraagd. Daar zijn voorbeeldstatuten uit voortgekomen. Er is een bijeenkomst geweest. Toen werd duidelijk dat er een nieuwe standaard statuut gemaakt moet worden.

Hoe je je eigen verantwoordelijkheid regelt en organiseert valt niet onder de begeleiding van de gemeente. Discussie volgt. Advies van het raadslid van CU: contact opnemen met Hanno Canters.

### **4) Verkiezing bestuur**

Aftredend en herkiesbaar: Bob van Goor en Chris Visser. Chris en Bob willen allebei nog 3 jaar door. Er is geen bezwaar vanuit de aanwezigen hiervoor.

Tussentijds aftredend en niet herkiesbaar: Astrid Langendoen.

Vacature van Astrid is vacant. Chris doet een oproep voor nieuwe leden. Er zijn ook beperkte taken mogelijk, zoals Ton en Adri, die bestuurslid voor uitsluitend het project wonen zijn.

Applaus voor Astrid volgt.

### **5) Pauze**

Om 20.15 uur pauzeren we 15 minuten.

### **6) Update sportpark 't Eultje**

Update Chris: er was een subsidieaanvraag ingediend voor het haalbaarheidsonderzoek, en de behandeling daarvan liep. Na verloop van tijd leek er aarzeling te ontstaan bij de gemeente. Vlak na de

zomervakantie is er een gesprek geweest met de wethouder en beleidsmedewerkers. De wethouder deelde tijdens dit gesprek mee dat ze de stekker uit het project wilde trekken.

Er waren o.a. vragen over de rol van de projectdirecteur en de daaraan verbonden kosten.

Er heeft ook e.e.a. in de krant gestaan. Artikel van 4 oktober was eenzijdig gekleurd. Hoer en wederhoor heeft niet plaatsgevonden.

Chris heeft ingesproken tijdens de commissievergadering op 13 oktober jl. Hierin heeft aangegeven hoeveel energie we erin gestoken hebben. En dat het zonde zou zijn als de toegezegde financiering terug zou vloeien in de algemene middelen. De gemeenteraad heeft ingestemd met het voorstel om het geld beschikbaar te houden voor inrichting van het sportveld. Er is € 100.000,00 om het sportveld in te richten. Gemeente heeft ook besloten dat als er een gedragen plan komt dat biodiversiteit en/of energietransitie versterkt hier ook geld voor beschikbaar is. DR heeft aangegeven dat we terugvallen op plannen van 2 jaar geleden, voordat de imkersvereniging erbij kwam.

William Remeus, voorzitter van de klankbordgroep in het voorgaande traject, heeft aangegeven hier nu weer mee aan de slag te willen. William neemt het woord.

DR-bestuur heeft hem gevraagd of hij 'bijzonder bestuurslid' (red: bestuurslid met beperkte bevoegdheid en zeggenschap) wil worden en hij heeft toegezegd dit te gaan doen. William wil eerst met de gemeente gaan zitten om te vragen of er randvoorwaarden zijn. In 2018 zijn er ideeën/wensen geopperd. Die gaat hij zeker meenemen in zijn plannen.

Als er meer duidelijkheid dan zal hij het dorp informeren. William vraagt of mensen nog meer ideeën of wensen hebben. Dan graag melden bij hem.

Vraag AG: gaan de kosten van de sloop gebouw van die ton af? Chris geeft aan dat deze kosten niet binnen die ton vallen.

PS: stelt voor om fundering van het gebouw te laten liggen. Om evt. later toch nog een toilet of kantine te plaatsen. William neemt het mee.

Vraag TH: is vanwege vakantie bij de vorige bijeenkomst niet aanwezig geweest en vraagt of de inventarisatie van wensen en mogelijkheden gesloten is. William geeft nogmaals aan dat ideeën en wensen bij hem ingediend kunnen worden.

Vraag TH: waarom zien we geen woningbouwmogelijkheid terug? William: vanuit DR en kernteam is dat ook met de gemeente besproken en voor woningbouw op Ouwkerk is het terrein van het schoolgebouw aangewezen. Volgens TH laat de gemeente deze mogelijkheid open. Chris licht toe: planvorming op het sportveld liep al 2 jaar voordat er ruimte voor woningbouw kwam. We waren toen al bezig met de inrichting van het sportveld. DR heeft aangegeven dat wij 't Schooltje het meest geschikt voor woningbouw achten en niet het sportveld. Het sportveld heeft ook een bufferzone vanuit de camping. We kunnen de locatie bij het schooltje aanwijzen voor woningbouw. Sportveld kan nog steeds een functie voor het hele dorp krijgen. Als je het sportveld vol gaat bouwen heb je alleen woningen voor de bewoners.

AG: waarom is 't Schooltje geschikter? Chris: vanwege de bestaande infrastructuur bij 't Schooltje. Er moet ook iets gebeuren met 't Schooltje. Sportveld is meer voor gemeenschappelijke voorzieningen.

AG: gemeente ziet woningbouw op 't Schooltje als inbreiding en op het sportveld als uitbreiding.

TH: stelt een enquête voor.

William vindt dit geen goed plan. Wij krijgen nu € 100.000,00 voor inrichting van het sportveld.

RK: stelt voor het sportveld te verdelen in de helft huizen en de helft inrichting.

William vraagt waarom woningbouw niet in de toenmalige werkgroep is meegenomen. Chris antwoordt dat er toen besloten is om woningbouw niet in de plannen mee te nemen.

PV merkt op dat er in 2018 geen ruimte voor woningbouw was. Sinds 1,5 jaar is er meer ruimte. Hij merkt op dat we het misschien toch kunnen meenemen.

William zal het bespreken met de gemeente en vragen of woningbouw een onderdeel kan zijn. Maar vraagt zich af of we dat willen als Ouwkerk.

PV adviseert om draagvlak voor de plannen te houden binnen het dorp.

William doet nogmaals een oproep om wensen en/of ideeën in te dienen.

Vraag aan CV: gaat William opnieuw beginnen met een werkgroep of gaat hij terug naar de oude werkgroep? William gaat opnieuw beginnen. Werkgroep bestaat nog. William gaat niet werkgroep vormen buiten de DR om. DR gaat het zelf doen.

CvM: vindt het een bijzondere situatie met die bijzondere bestuursleden. In zijn ogen torpederen zij (Ton en Adri) de plannen van de dorpsraad. Hij stelt voor om terug te gaan naar de basis. Een onderzoek naar woningbouw op sportveld gaat lang duren. Chris merkt op dat de DR er nu voor wil zorgen dat er op korte termijn iets gerealiseerd wordt waar we met z'n állen iets aan hebben. Het doel is om in 2023 het geld uitgegeven te hebben.

Reactie TH: 1) Adri en hij zijn bestuurslid met een beperkt mandaat (red: project woningbouw) van de DR. Buiten dat mandaat zijn ze geen bestuurslid en hebben ze alle vrijheid om hun mening te uiten. 2) Er is een duidelijke woningbouwbehoefte.

Er komt geen aparte werkgroep meer. Ideeën en wensen kunnen nog toegevoegd worden. Wens van de ijsvereniging is om een ijsbaan op sportveld te realiseren.

William gaat offertes opvragen en in gesprek met de gemeente,

Suggestie mevr. V.: optie zonnepanelen voor bewoners die geen panelen op hun dak kunnen plaatsen?

### **7) Rondvraag**

RK: is de slapende commissie sportveld opgeheven? Dat klopt maar Chris stelt voor om nog één keer bij elkaar te komen.

RK: vraagt of zij het bordje over de scheidsrechter uit de sportkantine kan krijgen, voor Oud Ouwerkerk.

Chris antwoordt dat wij daar ons best voor gaan doen.

EV meldt dat iedereen morgen vanaf 17.00 uur welkom is om het Sinterklaasfeest bij te wonen.

### **8) Sluiting**

Chris sluit de vergadering om 21.15 uur en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en nodigt iedereen nog uit voor een hapje en een drankje.