

Notulen openbare dorpsraadvergadering d.d. 15 april 2025

Aanwezig vanuit het bestuur:

- Ilja M. (notuliste)
- Seraya P.
- Dennie v. O.
- Liesbeth S.
- Stef v. G.
- Jeroen v.d. H.
- Karin d. V.
- Adri G.
- William R.

Afwezig met kennisgeving:

- Hanno C., (wethouder, LSD)
- Ton H., (woningbouw Ouwerkerk)

Aantal aanwezigen: 48 personen (inclusief dorpsraad)

1. Opening

Seraya opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom. Benoemt de wisseling in de agendapunten. Dit betekent dat de terugkoppeling interactieve pauze voor het punt financiën dorpsraad wordt behandeld. Alle dorpsraadleden worden één voor één geïntroduceerd.

2. Notulen 20 november 2024

De notulen van 20 november 2024 zijn vastgesteld.

3. Mededelingen

- a. Windhaak geplaatst op de deur
- b. Buitenlamp van het dorpshuis is gemaakt
- c. Aanschaf nieuwe lampjes voor op de Ring
Dit is ongeveer 400 meter snoer dat aangeschaft moet worden. Om de kosten hiervan te dekken, starten we een crowdfunding op. Kosten € 2,50 per stuk. Meld jezelf hiervoor aan bij de penningmeesters of stuur een mailtje naar info@dorpsraadouwerkerk.nl.
- d. Statutenwijziging
Op verzoek van de gemeente worden deze gewijzigd, maar blijft hierin wel een eigen touch mogelijk

4. Komende activiteiten

- a. 26 april 2025 Koningsdag
- b. 30 april 2025 maandelijkse maaltijd
- c. 5 mei 2025 80 jaar bevrijding Ouwerkerk
Tentoonstelling is de gehele maand mei te zien in het dorpshuis tijdens de openingstijden. Petra Hanse vult aan dat elke woensdagochtend van 10.00 uur tot 12.00 uur het dorpshuis open is.

- d. 5 juli 2025 officiële opening 't Eultje

5. Terugkoppeling interactie pauze vorige vergadering

- a. Waar zijn mensen trots op?
- i. Sociale verbondenheid op het dorp
 - ii. Exploitatie van het Watersnoodmuseum
 - iii. De natuur om ons heen
 - iv. Sinterklaasintocht
 - v. Samen met de campings optrekken, zodat activiteiten van de grond komen
 - vi. Het organiseren van meer activiteiten (denk bijvoorbeeld aan de pannenkoekeninloop)
 - vii. Servicelijns van de gemeente werkt niet altijd naar behoren
 - viii. Aandacht voor het buitengebied (natuur) Ouwerkerk
Wanneer er mensen zijn die een steentje willen bijdragen aan de natuur kun je jezelf melden bij Jakkoo Brouwer of bij de dorpsraad.
 - ix. Verkeerssituatie dorp
De situatie in de Phoenixstraat wordt op dit moment niet actief opgepakt. Mogelijk wordt dit wel opgepakt zodra er nieuwbouw gerealiseerd is.
- b. Jan Harm en Jens (VVE Salvatorhoeve)
Op welke manier kunnen wij voor meer verbinding zorgen? Laten we met elkaar zoeken naar mogelijkheden om in de toekomst meer dingen samen te doen. Er wordt binnenkort een website opengesteld, zodat dit ondersteunend werkt bij het creëren van saamhorigheid.

6. Financiën dorpsraad

Liesbeth benoemt dat alles draait om balans. Vorig jaar in oktober 2024 was onduidelijk wat er op ons af ging komen, maar inmiddels is dit duidelijk. Dit was met name alles rondom het dorpshuis. Nadenken over prijzen, aanschaf van een kassa, catering wel of niet mogelijk.

Taken van de penningmeesters zijn in de afgelopen periode opgesplitst. Jeroen is penningmeester van het dorpshuis en Liesbeth van de dorpsraad. Consequentie van deze keuze is dat de financiële stromen uit elkaar gehaald moeten worden (dit betekent het volgende):

- belangrijkste doel is: dient dit het gemeenschapsdoel?

Om dit te realiseren zal professionele hulp ingeschakeld moeten worden.

Vraag vanuit William R.:

Is ondersteuning vanuit de gemeente hierin mogelijk? Reactie: de ondersteuningsvraag zal worden voorgelegd aan de gemeente.

Vraag vanuit koersbalvereniging:

Wenselijk om begin van het jaar een nota te ontvangen voor de zaalhuur. Dit heeft langer op zich laten wachten, omdat onduidelijk is wie precies wat heeft betaald in de afgelopen jaren.

7. Experiment beheer dorpshuis

In de afgelopen periode is het vrijwilligersaantal gestegen van vier naar twintig. De keuze van het experiment heeft betekend dat de dorpsraad zich voornamelijk is gaan richten op het dorpshuis. Dit is kritisch onder de loep genomen. Na evaluatie met vrijwilligers en de dorpsraad is besloten dat het experiment wordt verlengd tot aan de zomer, maar er is behoefte aan vrijwilligers met coördinerende taken.

Het experiment kan vallen of staan met het aanmelden van deze vrijwilligers.

Gevolg hiervan is dat er gesprekken worden gevoerd met de eilandelijke stichting. Als er besloten wordt dat het niet duurzaam te dragen valt, is dit niet in één dag geregeld. Deze gesprekken worden gevoerd om nu alvast te verkennen naar mogelijke oplossingen. De derde optie is opnieuw een beheerder inschakelen. Aangezien Ouwerkerk een klein dorp is, heeft de beheerder best veel werk. Tegelijkertijd betekent het dat de inkomsten van het dorpshuis dan opgaan aan de kosten van de beheerder. Nu er gekozen is voor het vrijwilligers experiment betekent het dat het dorpshuis over inkomsten beschikt. De vraag is nu dan ook op welke manier je een beheer iets aantrekkelijks kan bieden.

Vraag vanuit William R.:

De eilandelijke stichting is hetzelfde als de beheedersvorm?

Verantwoording ligt niet meer bij ons wanneer het overgaat naar de Stichting.

Vraag vanuit Jakkoo B.

De constructie vanuit Stichting dorpshuizen zat in het verleden anders in elkaar. De beheerders van de dorpshuizen zijn in zzp loondienst, niemand is zelf in loondienst.

Aanvulling vanuit Peter V.:

De stichting heeft een open eind bij de gemeente qua budget (hiervoor dient wel verantwoording afgelegd te worden). Dit betekent voor het dorp dat inwoners er niets meer over te zeggen hebben. Gemeente is bezig met het schrijven van een nieuw dorpshuizenbeleid. Seraya benoemt dat het huurcontract met Zeeuwsland op 31 december 2027 afloopt. Situatie vanaf 1 januari 2028 is hierdoor momenteel ook nog onzeker.

Financiële stromen moeten uit elkaar en er is geen rechtspersoon genoteerd. Hierdoor vraagt de dorpsraad momenteel nog subsidies aan, maar dit zal richting de toekomst ook anders moeten.

Liesbeth S.:

De keuze rondom het dorpshuis is een ingewikkeld vraagstuk met elk z'n eigen voor- en nadelen.

Liette W.:

Is duidelijk welke activiteiten je aan wil bieden in het dorpshuis? Seraya beantwoordt deze vraag dat er momenteel gekeken wordt naar studenten die wellicht de marketing over kunnen nemen. Verder is hier niets concreets voor bedacht.

Lisa (SMWO):

Zij benoemt dat het een compliment waard is dat de dorpsraad gekozen heeft voor de manier van het dorpshuis beheer.

Interactieve pauze. Seraya licht toe hoe dit er uit gaat zien:

- Wat kun jij betekenen voor het dorpshuis?
- Wat kan jij betekenen voor de dorpsraad?

8. Update ontwikkeling 't Eultje door William

Er is in de afgelopen periode fors gewerkt om 't Eultje invulling te geven. Op 5 juli wordt 't Eultje officieel geopend. Uiteindelijk een mooi resultaat dat de paden verhard worden in plaats van onverhard. De inrichtingstaak van William R. stopt per 5 juli.

Vanaf november 2022 begonnen en inmiddels dus 2.5 jaar verder met positief resultaat. Als dorp hebben we op 19 februari de fruitbomen geplant (fruit door dorpsinwoners mag straks geplukt worden). Wellicht is het een idee om hier in de toekomst nog naambordjes bij te

zetten.

Jan T.:

Hoe diep is de vijver? Dit is niet bekend, maar het zal ongeveer 50 cm zijn. Dhr. is uitgegleden en is er door de buurman uitgetrokken. Wees voorzichtig, want het bevat kleigrond.

Herma:

Blijft het oude goal daar staan?

Ja, dit blijft staan, omdat er behoefte was aan een trapveldje.

Evert B.:

Grote complimenten voor hetgeen dat gerealiseerd is op 't Eultje.

9. Update voortgang woningbouw

In januari heeft de besluitvorming plaatsgevonden. Commissie heeft positief geadviseerd aan de gemeenteraad. Er is een positief besluit genomen (zowel ruimtelijk als financieel).

Zeeuwsland gaat bouwen daar (aanvraag omgevingsvergunning wordt nu geregeld). Dit gaat dit kwartaal nog gebeuren, daarna verleent de gemeente z.s.m. de omgevingsvergunning. Dit wordt vermeld in de Wereldregio (6 weken ter inzage en bezwaar maken). Ook in het 2^{de} kwartaal vindt het bouwrijp maken plaats. In het 2^{de} en 3^{de} kwartaal wordt de ruimtelijke procedure doorlopen (nutsvoorzieningen enz.). 3^{de} kwartaal nog aanvullen..... 4^e kwartaal gestart met bouwrijp maken. 1^{ste} kwartaal 2026 wordt er begonnen met de woningbouw.

Edwin V:

Hoe zit het met de tijdelijke bewoners van de school?

Dit wordt meegenomen door Zeeuwsland en gemeente die opzoek zijn naar vervangende huisvesting.

10. Aftreden Stef als algemeen lid

Stef treedt af, omdat hij verhuist naar Zierikzee. Hij wordt bedankt voor zijn inzet het afgelopen jaar. Andersom bedankt Stef ook eenieder voor het afgelopen jaar.

11. Aankondiging dorpsbarbecue

De dorpsbarbecue vindt plaats op zaterdag 21 juni.

12. Rondvraag

Stefan Et:

Ik erger mezelf aan de motorcrossers in het bos. Wat gaan we hieraan doen als gemeente en dorpsraad? Is het mogelijk om hier handhaving op in te zetten?

13. Seraya:

Is dit gemeld bij politie en gemeente? Dhr. Kurvink heeft het gemeld en foto's gemaakt van degene die het betreft. De personen waar het omgaat deinzen niet terug. Dringende oproep is aan iedereen om het te melden bij politie/ gemeente/handhaving of Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer is hiervan op de hoogte, maar heeft geen bevoegdheid om bijvoorbeeld te bekeuren.

Wilma:

Is er al informatie bekend over de kerk?

Seraya:

Het onderzoek loopt nog, waardoor er op dit moment nog geen nieuws te melden is. Het komt sowieso op een volgende agenda, omdat Ouwerkerk te klein is voor twee gemeenschapshuizen. Hier moeten we samen een lijn in vinden.

André T.:

Is er een conceptrapport?

Joëlle:

De belofte was februari voor dit rapport, maar de bureaus hebben dit rapport nog niet geleverd. Op dit moment ligt het rapport er, waardoor er met de dorpsraad hierover gesproken gaat worden. Op dit moment zoeken we naar partijen die eigenaar zouden kunnen worden van het kerkgebouw. Er wordt momenteel gerapporteerd aan de gemeente, omdat het ook over de toren gaat (deze is eigendom van de burgerlijke gemeente).

Begrijp ik hiermee goed dat het rapport leidt tot een eenduidig advies?

Nee, er ligt nu een concept, waardoor het onvoldoende is om hier iets concreets over te zeggen. Als je nu iets zegt, creëer je meer onrust dan rust.

Het 1^{ste} overleg met de werkgroep heeft vorige week plaats gevonden. Hier is uitgekomen dat er eerst contact met de dorpsraad gaat plaatsvinden. Het gebouw staat in het centrum van het dorp, waardoor we zorgvuldig in overleg met de dorpsraad willen. Hierin vertegenwoordigd de dorpsraad de inwoners van het dorp.

André T.:

Bijeenkomst op woensdag 16 april over aansluiten glasvezel. Delta heeft op dit moment geen plannen voor het aanleggen van glasvezel. Stel de vragen morgenavond tijdens de bijeenkomst. Delta zegt dat ze in de toekomst geen glasvezel gaan aanleggen op Schouwen-Duiveland (ook niet in het buitengebied).

Jakkoo B.:

Het strand is momenteel al opgehoogd, omdat de bontbekplevier zal mogelijk weer gaan broeden op het strand. Dit zorgt ervoor dat er mogelijk weer gebieden afgesloten gaan worden, houd hier rekening mee. Strand wordt mogelijk voor de zomer nogmaals opgehoogd.

In juni volgt er weer een schoonmaakactie voor het strandje van Ouwerkerk.

14. Sluiting

De vergadering wordt om 21.15 uur gesloten.
